

ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
COMUNA PLENITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

H O T A R A R E

Privind aprobarea inchirierii unui teren apartinand consiliului local

Consiliul Local al comunei Plenita intrunit in sedinta ordinara in data de 05.02.2017, analizand expunerea de motive inregistrata sub nr. 4565 din 30.01.2017, prin care se propune inchirierea unui teren apartinand consiliului local in vederea exploatarii nisipului si pietrisului din cariera Plenita;

In temeiul prevederilor art.36 alin (2), si alin (5) lit."a" si art. 45 si art. 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba inchirierea terenului in suprafata de 10.000 mp, apartinand consiliului local, situat in Cariera Plenita, T nr.128, parcela 1037/5, in vederea exploatarii nisipului si pietrisului din cariera Plenita, in conditiile legii.

Art.2. Pretul de pornire la licitatie este de 1,5 euro/mp/an.

Art.3. Se aproba contractul cadru de inchiriere prevazut in anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Primarul comunei impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. La data adoptarii prezentei hotarari prevederile HCL Plenita nr. 9 din 05.03.2015 se abroga.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Pleniceanu Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Adrian Marian

Plenita: 07.02.1017  
Nr.02

CONTRACT DE INCHIRIERE

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract s-a incheiat intre:

1. Consiliul Local Plenita, cu sediul in Plenita, str.Traian nr. 34, judetul Dolj, cod fiscal4332266 cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Calafat, reprezentat prin dl. Calafeteanu Mihai- Puiu, avand functia de PRIMAR, in calitate de LOCATOR, pe de o parte, si
2. S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L. cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, inmatriculata la O.R.C. sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, telefon/fax: \_\_\_\_\_, cod fiscal (CUI) \_\_\_\_\_, avand contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, in calitate de LOCATAR, pe de alta parte, de comun acord, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Primul in calitate de LOCATOR, denumit in continuare proprietar, inchiriaza, iar al doilea in calitate de LOCATAR, denumit in continuare chirias, ia cu chirie suprafata de 10.000 mp, teren situata in Cariara Plenita, T.128 parcela 1037/5, in vederea exploatarii pietrisului si nisipului din subsolul acesteia.

Art.1.1.Predarea-primirea suprafetei inchiriate, este consemnata in procesul-verbal care face parte integranta din prezentul contract.

**III. TERMENUL**

Art.2. Termenul inchirierii este de 4 ani, cu incepere de la data semnarii procesului-verbal mentionat la art.1.1 din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii prin incheierea unui act aditional la prezentul contract, pe o noua perioada stabilita prin negocieri, cu cel putin 30 zile inainte de expirarea termenului.

**IV. PRETUL SI PLATA CHIRIEI**

Art.3. Chiria pentru folosirea terenului inchiriat care fac obiectul prezentului contract, este de \_\_\_\_\_ euro /mp/an.

Art.4. Plata chiriei se va face in lei, la cursul de schimb leu/euro, din ziua platii.

Art.5. Plata chiriei se face in patru rate egale, pana in ultima zi lucratoare a trimestrului in curs, in numerar la casieria proprietarului sau prin virament in contul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Calafat .

Art.6. Neplata chiriei in cuantumul si la termenele stabilite conform prevederilor art.3-5 din prezentul contract, autorizeaza pe proprietar sa solicite penalitati de 0,15% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere.

Art.7. Neplata chiriei pentru doua trimestre consecutive atrage rezilierea unilaterala a contractului si evacuarea chiriasului fara somatie.

**V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

Art.8. Sa predea chiriasului terenul prevazut la art.1 in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost inchiriat.

Art.9. Sa asigure folosinta bunului inchiriat pe tot timpul contractului, garantand pe chirias contra viciilor si contra tulburarii folosintei acestuia.

Ar.10. Sa acorde un termen de gratie de 3 luni de la data semnarii prezentului contract pentru plata chiriei in cuantumul aratat la art.3 din prezentul contract.

#### **VI.OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Art.11.1. Sa obtina Permisul de exploatare eliberat de catre Autoritatea competenta precum si toate celelalte avize si acorduri pentru activitatea de exploatare a carierei in vederea extragerii pietrisului si nisipului.

Art.11.2. Sa notifice proprietarul cu privire la obtinerea permisului de exploatare si sa solicite eliberarea autorizatiei de construire la data obtinerii acestuia.

Art.12. Sa se supuna controalelor efectuate de proprietar si/sau de organele abilitate de lege, privind modul in care chiriasul respecta profilul activitatii care face obiectul contractului, precum si normele de protectie a mediului.

Art.13. Sa foloseasca bunul inchiriat care fac obiectul prezentului contract, potrivit destinatiei acestuia, potrivit art.1 din prezentul contract.

Art.14. Sa plateasca contravaloarea chiriei in cuantumul si la termenele prevazute la art.3-5 si/sau penalitati/daune in conditiile prevazute la art.6 din prezentul contract.

Art.15. Sa nu introduca sau sa nu depoziteze pe terenul inchiriat orice materii prime sau materiale interzise de lege.

Art.16. Sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul care face obiectul prezentului contract sau sa le cesioneze unui tert, ori sa le constituie garantie in caz de faliment sau angajari de credite.

Art.17. Chiriasul poarta intrega raspundere pentru modul in care exploateaza cariera, achita redeventele datorate statului si respecta conditiile de mediu.

Art.18. La expirarea contractului, sa restituie bunul inchiriat, in starea in care le-a primit.

#### **VII. ALTE CLAUZE**

Art.19. La incetarea raporturilor contractuale, se va incheia un act care sa reglementeze modul de stingere a tuturor obligatiilor intre parti.

Art.20. Ambele parti au obligatia respectarii confidentialitatii contractului al datelor, al documentelor si informatiilor considerate ca atare in procesul-verbal de predare-primire, precum si a completarilor ulterioare, aduse de parti.

#### **VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art.21. Prezentul contract are puterea de lege pentru partile contractante.

Art.22. Pentru neexercitarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza penalitati si/sau daune interese prevazute la art.6 din prezentul contract.

Art.23. Neexecutarea sau incalcarea culpabila de catre chirias a urmatoarelor obligatii contractuale este sanctionata cu rezilierea de plin drept a contractului si plata de daune potrivit art.6 din prezentul contract.

Art.24. De asemenea, contractul se reziliaza de drept, in cazul in care chiriasul da faliment, se declara falit, se emite Ordin de executare impotriva lui si intra in lichidare.

Art.25. Rezilierea contractului se va comunica in scris celeilalte parti, cu 15 zile inainte. Termenul de 15 zile decurge de la data oficiului postal, aplicata pe scrisoarea care notifica rezilierea.

Art.26. Forta majora, asa cum este definita de lege, apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa anunte in scris, in termen de 5 zile cealalta parte, despre aparitia si incetarea fortei majore.

Art.27. Dispozitiile legale ulterioare, care eventual vor fi in contradictie cu prevederile prezentului contract, vor modifica de drept prevederile sale.

#### **IX. LITIGII**

Art.28. Eventualele neintelegeri cu privire la inchiriere, refuzul contractarii sau derularii contractului, vor fi solutionate de catre parti prin conciliere directa la locul si termenele convenite de comun acord. In cazul solutionarii acestora, actul incheiat si semnat de reprezentantii legali ai partilor, face parte integranta din contract, fiind asimilabil actului aditional.

Art.29. In cazul nesolutionarii, pe cale amiabila a neintelegerilor, acestea vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti de drept comun competente.

#### **X. DISPOZITII FINALE**

Art.30.Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Art.31..Prezentul contract constituie instrumentul juridic probatoriu pentru solutionarea eventualelor litigii dintre partile contractante.

Art.32.Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, semnate de reprezentantii legali ai partilor contractante, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica.

Incheiat astazi. \_\_\_\_\_, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, ambele cu valoare de original.

LOCATOR

LOCATAR

