

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA PLENITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

HOTARAREA nr. 9

privind aprobarea incheierii unui contract de asociere in participatiune
pentru Operare Statie de Distributie Carburanti Expres sub franciza ROMPETROL

Consiliul Local al comunei Plenita intrunit in sedinta ordinara in data de 20.07.2016;
Analizand adresa inregistrata sub nr. 11040 din 06.07.2016 prin care SC MINA
INTERSERV SRL, detinatoarea Contractului nr. 3115 din 01.07.2016 de Operare Statie de
Distributie Carburanti Expres sub franciza ROMPETROL, solicita inchierea unui contract de
asociere in participatiune in vederea repunerii in functiune a Statiei ROMPETROL Plenita si
expunerea de motive inregistrata sub nr. 11129 din 11.07.2016 in care se arata necesitatea
administrarii eficiente a bunurilor proprietate publica sau privata a comunei Plenita;

In temeiul art.36 alin 7 lit.a din Legea nr.215/2001 – republicata- privind
administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Consiliul Local al comunei Plenita aproba incheierea Contractului de Asociere
in Participatiune cu SC MINA INTERSERV SRL detinatorul Contractului nr. 3115 din
01.07.2016 de Operare Statie de Distributie Carburanti Expres sub franciza ROMPETROL,
prevazut in anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se imputernicește primarul comunei Plenita, dl. Mihai Puiu Calafeteanu, sa
semneze Contractul de Asociere in Participatiune aratat la art. 1 din prezenta hotarare.
Adoptata azi 27.01.2009

PREȘEDINTE,
Gurita Constantin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Adrian Marian

Plenita: 20.07.2016
Nr. 9

Anexa la HCL nr. 9 din 20.07.2016

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA, JUDETUL DOLJ

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. _____ din data de _____

ART.1. PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Comunei PLENITA, cu sediul in Comuna PLENITA judetul DOLJ, reprezentat prin dl. Primar MIHAI PUIU CALAFETEANU, denumit in cele ce urmeaza "Consiliul",

si

Societatea MINA INTERSERV SRL, cu sediul in CRAIOVA, str. RAULUI, nr. 399, avand numar de ordine in Registrul Comertului J16/910/2001 si cod unic de inregistrare RO14365872, reprezenta prin, BAZGU EMIL denumita in continuare „Asociatul”.

Intrucat,

Terenul in suprafata de 1483 (unamiepatrusuteoptzecisitrei) mp., situat in intravilanul comunei PLENITA, sat PLENITA, judetul DOLJ, situat in TARLAUA 117, PARCELA 4439 se afla in administrarea Consiliului, si Asociatul are capacitatea financiara si tehnica a de a opera si intretine o statie de distributie carburanti si Asociatul a incheiat Contractul de operare statie de distributie carburanti EXPRES sub FRANCIZA ROMPETROL nr. 3115/01.07.2016,

Consiliul si Asociatul, denumiti in continuare "Asociatii", sunt de acord sa creeze o asociere in participatie, denumita in cele ce urmeaza "Asocierea", in vederea construirii si exploatarii unei statii de distributie carburanti,

Consiliu garanteaza ca terenul mentionat mai sus se afla in administrarea sa si ca nu exista o terta parte care poate sa invoce vreun drept asupra acestuia,

Asociatii au hotarat incheierea acestui contract de asociere in participatie, denumit in cele ce urmeaza "Contractul", in conformitate cu prevederile art. 1949 si urm. din Codul civil, art. 36 alin. alin. 7 lit. a si art. 45 alin. 2 lit. f din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale si a Hotararii Consiliului Local al Comunei PLENITA nr. ___ din data de _____, ce se constituie in Anexa nr. 1 la prezentul Contract, in conditiile stipulate in clauzele de mai jos.

Articolul 1. Obiectul asocierii

1.1. Obiectul prezentului Contract il reprezinta asocierea intre parti in vederea:

realizarii in comun a unei statii de distributie carburanti auto si a spatiilor necesare pentru desfasurarea unor activitati comerciale accesorii, denumita in cele ce urmeaza "Statia", in conformitate cu avizele si autorizatiile administrative solicitate si obtinute de catre parti conform obligatiilor asumate in cuprinsul prezentului in scris; exploatarii eficiente a Statiei.

1.2. Asociațiunea s-a constituit pe baza hotararii Asociatilor, este asociere independenta, fara personalitate juridica și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii: principiul independenței juridice si financiare a fiecărui asociat;

principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociațiunii.

1.3. In nici o situatie si pentru nici un motiv aceasta asociere nu se va interpreta ca fiind o noua persoana juridica, ori ca intentie a partilor de a crea in viitor o noua persoana juridica. De asemenea, asocierea constituita prin prezentul Contract nu poate sta in justitie in nume propriu.

Articolul 2. Aporturile Partilor

2.1. *Bunurile si drepturile aduse ca aport la prezenta asociere nu constituie capital al acesteia, asocierea neavand ca obiect constituirea unui patrimoniu distinct de cel al partilor.*

2.2. Aporturile partilor in realizarea obiectului Contractului se constituie dupa cum urmeaza: Consiliul participa cu folosinta terenului in suprafata de 1483 (unamiepatrusuteoptzecisitrei) mp., situat in intravilanul comunei PLENITA, sat PLENITA, judetul DOLJ, situat in TARLAUA 117, PARCELA 4439, denumit in cele ce urmeaza "Terenul";

Asociatul participa cu:

i) folosinta containerului „Rompetrol Expres”, reprezentand statia mobila, conform Anexei nr. 2;

ii) fondurile financiare si alte bunuri necesare exploatarei Statiei.

2.3. *Consiliul declara si garanteaza, la data incheierii Contractului, ca este proprietar cu drepturi depline asupra Terenului, conform documentelor ce dovedesc acest fapt si care se constituie in Anexa nr. 3 la Contract, si ca acesta nu este grevat de sarcini.*

2.4. *Consiliul declara si garanteaza ca Terenul a fost intrebuintat in conformitate cu legislatia privind protectia mediului inconjurator. In cazul in care Terenul este poluat si se considera ca aceasta stare este anterioara incheierii prezentului Contract, Consiliul isi angajeaza intreaga raspundere si va garanta pe Asociat impotriva oricarei pretentii provenind din starea Terenului. In cazul in care starea Terenului va fi incompatibila cu cerintele de mediu ale unei legi viitoare, se vor produce efectele prevazute la capitolul forta majora.*

2.5. *Predarea-primirea Terenului se va face in baza unui proces-verbal redactat in doua exemplare si semnat de reprezentantii ambelor parti, ce se va constitui in Anexa nr. 4, in care se va descrie starea initiala a terenului, in termen de 15 zile de la data semnarii prezentului Contract.*

2.6. Pe durata Contractului partile pot procura si alte bunuri care vor fi aduse de catre acestea la prezenta asociere. Deasemenea, asocierea poate dobandi noi bunuri din fondurile acesteia.

2.7. Asupra bunurilor care reprezintă contribuția la realizarea asociațiunii ce face obiectul prezentului Contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate, aportandu-se numai folosinta acestora.

2.8. Bunurile respective sunt menționate în inventarele acceptate de Asociați, si semnate in termen de 15 zile de la predarea acestora catre Asociere, inventare ce vor deveni parte integrantă din prezentul, modelul formularului de inventar fiind prezentat in Anexa nr. 5 la Contract.

2.9. La incetarea asocierii, bunurile ce formeaza obiectul acesteia vor fi repartizate intre asociati dupa cum urmeaza:

Consiliul va reintra in posesia deplina a Terenului aportat in asociere;

Asociatul va dispune in mod liber de dreptul de proprietate asupra „Rompetrol Expres” si asupra tuturor bunurilor ce se vor gasi in Statie la data incetarii Contractului.

2.10. Asociatul va efectua, pe cheltuiuala sa, toate demersurile necesare asigurării publicității imobiliare a prezentului contract si transcrierii drepturilor sale consacrate prin clauzele acestuia, respectiv dreptul de folosinta si dreptul de ipotecare consacrate conform prevederilor prezentului Contract, Consiliul declarând că este de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a terenului a prezentului Contract si a drepturilor anterior mentionate, precum și cu întabularea,

in Cartea Funciară a Terenului, a dreptului de proprietate asupra Stației pe numele Asociatului.

Articolul 3. Durata asocierii

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 3 ani, de la data semnarii contractului, cu prelungirea automata cu o perioada egala cu jumatate din perioada initiala in conditiile respectarii de catre Asociat a obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

Articolul 4. Conducerea si administrarea asocierii

4.1. Drepturile si obligatiile privind Asocierea sunt cele care decurg din acest contract de asociere in participatie si vor fi interpretate in spiritul acestui contract.

4.2. Asociatul va conduce si administra asocierea in participatie pe toata durata acesteia, putand lua orice hotarare necesara bunului mers al acesteia, fara a se limita la:

modul de folosire a contribuției (aporturilor) asociațiilor în cadrul activității asociațiunii; programul de activitate, bugetul de venituri și cheltuieli, decontul de venituri și cheltuieli și în special rezultatele obținute de asociațiune - beneficiile realizate sau pierderile suferite și modul de lichidare și evitare a acestora;

sortimentele și cantitățile de mărfuri ce urmează a se comercializa;

prețurile produselor, bunurilor sau mărfurilor ori tarifele serviciilor;

prospectarea pieței, identificarea furnizorilor și a clienților;

numărul personalului necesar realizării obiectului asociației, atribuțiile acestuia;

calculul și repartizarea beneficiilor sau a pierderilor, potrivit cotelor de participare stabilite prin prezentul contract;

orice alte probleme care apar în legătură cu funcționarea asociațiunii.

4.3. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale nascute in executarea obiectului prezentei asocierii revine Asociatului, iar in cazul infaptuirii de orice acte/fapte civile sau acte/fapte de comert in afara cadrului contractual, părții care a dat naștere obligației respective.

4.4. Asociatul va putea propune, negocia si incheia cu tertii orice act juridic, indiferent de natura si valoare, avand putere generala de decizie si de reprezentare.

4.5. Pe intraga durata a asocierii, Asociatul va administra in nume propriu bunurile si activitatea asocierii.

4.6. Partile convin la data semnarii prezentului Contract ca, pe intreaga durata a acestuia, Asociatul va putea sa perfecteze contracte de garantie imobiliara avand ca obiect Statia, accesorii ale unor contracte de credit si/sau fidejusiune ce vor fi perfectate de catre Asociat, prezenta clauza constituind acordul expres dat de catre Consiliu pentru oricare contracte de garantie imobiliara ce va fi perfectat de catre Asociat, iar Consiliul se obliga sa semneze in acest sens orice documente ce vor fi necesare Asociatului. In cazul in care creditorul Asociatului va vinde prin executare silita Statia, Consiliul se obliga sa respecte prevederile prezentului Contract in aceleasi conditii cu cele stipulate in prezentul in scris. Prezenta clauza nu poate fi modificata fara acordul scris al creditorului Asociatului.

4.7. Partile convin la data semnarii prezentului Contract ca, pe intreaga durata a acestuia, Asociatul va putea sa subinchiriereze sau sa cesioneze, in parte sau in intregime, Terenul si/sau Statia sau prezentul Contract, prezenta clauza constituind acordul expres dat de catre Consiliu pentru oricare contract ce va fi perfectat de catre Asociat.

4.8. Partile convin la data semnarii prezentului Contract ca, pe intreaga durata a acestuia, Asociatul va putea sa transfere dreptul de proprietate asupra Statiei oricarei societati comerciale membre a Grupului ROMPETROL, indiferent de modalitatea sub care se va efectua transferul (vanzare-cumparare, schimb, aport in natura, leasing, etc), prezenta clauza

constituind acordul expres dat de catre Consiliu pentru oricare modalitate de instrainare aleasa de catre Asociat si contract ce va fi perfectat de catre Asociat in acest scop.

4.9. Partile convin ca prevederile prezentului Contract vor fi opozabile noului Asociat in cazul in care Asociatul a cesionat sau novat Contractul, sau a instrainat dreptul de proprietate asupra Statiei.

4.10. Asociatul va tine contabilitatea asocierii si va asigura intocmirea tuturor documentelor financiar/contabile cerute de legea romana aplicabila, avand obligatia de a transmite Consiliului respectivele documente la datele prevazute de legea romana aplicabila.

4.11. Toate documentele, precum si intreaga corespondenta efectuata intre parti, precum si intre Asociat si teretele persoane, vor fi considerate instrumente de lucru indispensabile, care permit partilor sa-si indeplineasca si sa dovedeasca executarea obligatiilor contractuale asumate.

4.12. Asociatia nu va fi tinuta raspunzatoare pentru litigiile prezente sau viitoare, care vor avea ca obiect drepturi si/sau obligatii ale Asociatilor nascute pana la data semnarii Contractului.

Articolul 5. Repartizarea beneficiilor

5.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați în cadrul asociațiunii se va efectua trimestrial, proporțional cu cota de participare a fiecăruia, astfel:

Consiliul - 3%, dar nu mai puțin de 1500 (unamieciincisute) USD/an suma care va fi platita si in cazul in care Asociatul va inregistra pierderi;

Asociatul - 97%.

5.2. Plata sumelor datorate conform prezentului contract se va efectua anual, in urma aprobarii situatiilor financiare ale asocierii de catre Parti, pana in ultima zi lucratoare a lunii caledaristice datei aprobarii.

5.3. Asociatul va achita sumele de mai sus numai dupa data punerii in functiune a Statiei.

5.4. Plata se va efectua de catre Asociat in lei, la cursul de referinta RON/USD comunicat de catre Banca Nationala a Romaniei din ziua efectuării plății.

5.5. Plata se va efectua de catre Asociat in contul bancar avand cod IBAN RO80TREZ29821300205XXXXX, deschis pe numele Consiliului Comunei PLENITA, la Trezoreria PLENITA avand codul fiscal 4332266.

5.6. In caz de intarziere a platilor datorate Consiliului potrivit prezentului contract, Asociatul va plati penalitati conform prevederilor legale in vigoare.

Articolul 6. Obligatiile Partilor

6.1. Obligatiile CONSILIULUI:

6.1.1. Consiliul acorda Asociatului un drept exclusiv de folosinta a Terenului, in scopul construirii si exploatarii de catre Asociat a obiectivului asocierii, pe intraga durata prevazuta la art. 3.1.

6.1.2. Consiliul se obliga ca pe intreaga durata a asocierii sa nu transfere sau sa nu constituie in favoarea tertilor vreun drept real sau de creanta asupra Terenului aportat in asociere.

6.1.3. Consiliul se obliga sa contribuie la obtinerea, pentru asociere, pe cheltuiala Asociatului, a tuturor autorizatiilor si avizelor necesare construirii si exploatarii obiectivului asocierii, fara a se limita la:

certificat de urbanism;

avize : mediu, protectia muncii, pompieri, sanatate, utilitati, situatia retelelor in zona si dupa caz protectia civila si administratia drumurilor

autorizatie de construire;

autorizatie de functionare : certificatul constatator pentru declararea punctului de lucru care contine si codurile CAEN pentru activitatea desfasurata si autorizatiile de la cele 5 directii (munca, pompieri, mediu, sanaitar, sanitar veterinar)

6.1.4. Consiliul va efectua predarea Terenului mentionat la art. 2.2. litera a) din prezentul Contract, prin proces verbal de predare – primire, conform art. 2.8, in termen de cel mult 15 zile de la semnarea prezentului Contract.

6.2. Obligatiile ASOCIATULUI:

6.2.1. va suporta toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea si intretinerea obiectivului asocierii.

6.2.2. va suporta toate cheltuielile necesare aprovizionarii si exploatarei obiectivului asocierii.

6.2.3. va suporta pe langa finantarea lucrarilor de constructii – montaj, de exploatare a obiectivului asocierii;

6.2.4. se obliga sa nu se asocieze cu alti agenti economici, in scopul exploatarei amplasamentului care face obiectul prezentului contract de asociere, fara acordul Consiliului.

6.2.5. se obliga sa notifice Consiliului data punerii in functiune a obiectivului asocierii.

Articolul 7. Dreptul de preferinta

7.1. Pe intreaga perioada de valabilitate a prezentului Contract, Consiliul recunoaste Asociatului dreptul de prima optiune, pe care acesta din urma o poate exercita in termen de 30 (treizeci) de zile, (i) in cazul in care Consiliul doreste sa transfere dreptul de proprietate asupra Terenului, prin perfectarea unui contract de vanzare-cumparare, contract de schimb, aport in natura la constituirea sau majorarea capitalului social al unei societati comerciale, contract de leasing imobiliar cu sau fara clauza irevocabila de vanzare, ori (ii) in cazul in care Consiliul doreste sa transfere dreptul de uzufruct asupra Terenului.

7.2. Asociatul, sau succesorul sau in drepturile conferite prin prezentul Contract, are dreptul de prima optiune pe intreaga durata a Contractului, putand sa-l exercite la oricare transfer al dreptului de proprietate, fiind opozabil oricarui Asociat, titular al dreptului de proprietate asupra Terenului, indiferent de succesiunea in timp a proprietarilor si numarul vanzarilor efectuate.

7.3. Consiliul este obligat sa trimita Asociatului o notificare in care sa precizeze cea mai mare oferta ferma de vanzare, de leasing, valoare a aportului in natura sau a pretului uzufructului, primita din partea unui prezumtiv cumparator, respectiv contractant, insotita de o copie a acestei oferte. Termenul de 30 de zile prevăzut la articolul 7.1. curge de la data notificarii.

7.4. Dreptul Asociatului de a fi preferat in conditii egale, obliga Consiliul sa acorde aceleasi facilitati de plata a pretului, respectiv a redeventei, a ratelor de leasing, sau a oricarei contravalori a proprietatii si/sau a uzufructului, precum si a valorii reziduale si a valorii totale, pe care le acorda prezumtivului contractant. In cazul mai multor contractanti ofertanti, preferinta Asociatului se va raporta la oferta considerata de proprietarul Terenului ca fiind cea mai avantajoasa.

7.5. In cazul in care nici o terta persoana nu isi manifesta intentia de a cumpara Terenul sau manifesta intentia si nu depune o oferta ferma, partile vor stabili, de comun acord, in termen de 30 de zile, pretul si conditiile vanzarii, circumstantiat la valoarea de piata a Terenului.

7.6. In termen de 5 zile de la data comunicarii de catre Asociat a exercitarii dreptului sau de prima optiune sau de la data stabilirii pretului si conditiilor vanzarii, partile au obligatia de a perfecta un act autentic de vanzare cumparare privind transferul dreptului de proprietate asupra Terenului.

7.7. In cazul in care, dupa incheierea contractului privind transferul dreptului de proprietate sau a uzufructului Terenului cu un alt contractant, in urma refuzului Asociatului de a-si valorifica dreptul de preferinta, Consiliul procedeaza la modificarea clauzelor respectivului

contract in conditii mai avantajoase pentru contractant decat cele prezentate Asociatului in notificarea prevazuta de prezentul Contract, Asociatul va putea cere anularea conventiei ca fiind incheiata in scopul fraudarii dreptului sau de preferinta.

7.8. In cazul in care Consiliul a instrainat dreptul de proprietate cu incalcarea dreptului de prima optiune al Asociatului, Consiliul va plati Asociatului, cu titlu de clauza penala, 50% din pretul obtinut in urma vanzarii sau cedarii uzufructului, fara ca prezentul Contract sa inceteze.

Articolul 8. Incetarea Contractului

8.1. Asocierea în participație își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

hotărârea comună a membrilor asociați;

incetarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;

reziliere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze ale contractului de asociațiune;

lichidarea Asociatului, care va fi notificată în scris, în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească, prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila;

denuntarea unilaterală a contractului de catre oricare parte cu un preaviz de 45 zile;

hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;

independent de prevederile de mai sus, prezentul Contract inceteaza la data incetarii, din orice cauza si pentru orice motiv a Contractului de operare statie de distributie carburanti expres sub franciza Rompetrol nr. 3115/01.07.2016.

alte cauze prevăzute de lege.

8.2. În caz de încetare a asociațiunii în participație, rezultatele lichidării se vor repartiza pe asociați proporțional cu cota de participare a fiecăruia la beneficii și pierderi.

8.3. Lichidarea se va efectua prin impartirea patrimoniului intre partile contractante conform unei balante ce se va intocmi la acea data.

Articolul 9. Forta majora

9.1. In caz de forta majora partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale determinate de acest eveniment in conditiile art 1351 Cod Civil.

9.2. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

9.3. Partea aflata in caz de forta majora va notifica celeilalte parti atat aparitia cat si incetarea evenimentului, in termen de 5 zile. Lipsa notificarii evenimentului in termen decade partea aflata in forta majora de dreptul de a fi exonerata de raspundere.

Articolul 10. Notificari

10.1. Orice notificare, cerere, comunicare sau informare făcută de una din părți va fi: *redactată în scris și depusă personal de parte sau expedită prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea recepționării documentului, la adresele următoare:*

Pentru Asociat:

Adresă: CRAIOVA, str. RAULUI, nr. 399, jud. DOLJ

Tel/Fax: 0251426080

Email: mina_interserv@yahoo.com

Persoană de contact: Asociat Unic BAZGU EMIL

Pentru Consiliu:

Adresă: Primaria Comunei PLENITA, judetul DOLJ;

Tel/Fax: 0251/368.086

Persoană de contact: Primar MIHAI PUIU CALAFETEANU

considerată recepționată, dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului Contract, la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una din părți, după trei zile de la depunerea la poștă, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau în momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată recepționată la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

10.2. Nici o modificare a coordonatelor prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte părți decât în cazul în care a fost notificată în prealabil în condițiile prezentului Contract.

Articolul 11. Invalidare partiala

11.1. In cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi își vor menține valabilitatea rămânând pe deplin aplicabile părților.

11.2. Clauzele care vor fi declarate invalide a produce efectele ce rezultă din interpretarea literală a textului vor fi interpretate în sensul cel mai apropiat în care pot produce efecte.

Articolul 12. Garantii

12.1. *Părțile își garantează reciproc că sunt constituite, organizate și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale care le sunt aplicabile.*

12.2. Părțile declară că nici un acord, scris sau verbal și nici o promisiune sau obligație, contractată anterior cu terți, nu se opun încheierii și îndeplinirii prezentului Contract.

Articolul 13. Legea aplicabila. Litigii

13.1. Acest Contract este întocmit și va fi guvernat în conformitate cu Legea Română.

13.2. *Orice disputa aparută în legătura cu executarea prezentului contract, inclusiv cele referitoare la valabilitatea, interpretarea sau anularea acestui document, va fi soluționată pe cale amiabilă.*

13.3. In cazul în care partile nu ajung la o soluție amiabilă, disputele vor fi supuse instanțelor competente de la sediul MINA INTERSERV SRL.

Articolul 14. Alte clauze

14.1. *Orice modificare sau adăugare la clauzele prezentului Contract nu produce efecte juridice decât dacă sunt consemnate într-un act adițional.*

14.2 Partile semnatare recunosc ca dispozitiile Contractului, astfel cum sunt ele redactate, reprezinta in totalitate acordul lor de vointa liber exprimat si recunosc faptul ca au negociat si convenit fiecare dispozitie cuprinsa in Contract.

14.3. Incheiat la sediul Primariei Comunei PLENITA, in 4 (patru) exemplare, a cate 8 (opt) pagini fiecare, in limba romana, cate un exemplar pt fiecare parte, iar restul pentru indeplinirea formalitatilor legale.

14.4. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul contract:

Anexa nr. 1 – Hotararea Consiliului Local al Comunei PLENITA nr. _____ din data de

Anexa nr. 2 – Statia – container „Rompetrol Express”

Anexa nr. 3 – Documentatie proprietate asupra Terenului

Anexa nr. 4 – Proces-verbal de predare-primire a Terenului

Pentru CONSILIU,
Primar,
MIHAI PUIU CALAFETEANU

Pentru ASOCIAT,
Asociat Unic
BAZGU EMIL

