

ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
COMUNA PLENITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

**H O T A R A R E**

Consiliul Local al Comunei Plenita, intrunit in sedinta ordinara din dat de 26.03.2019;  
Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Plenita, inregistrata sub nr.5058 din 20.03.2019;

In conformitate cu:

- prevederile art. 489, alin (4) – (8)” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile punctului 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art 36 alin (2) lit. „b” art.36 alin (4) si ale art. 45 alin(1) lit. „c” din Legea nr, 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** Se aproba procedura-cadru privind majorarea cu pana la 500% a impozitului pe cladire/teren pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul comunei Plenita, prevazuta in Anexa nr. 1, parte integranta a prezentei hotarari.

**Art.2.** Se aproba criteriile de incadrare a imobilelor in cladiri si terenuri neingrijite prevazute in Anexa nr. 2, parte integranta a prezentei hotarari.

**Art.3.** Se aproba Regulamentul de organizare si functionare a Comisiei mixte de control, prevazut in Anexa 3, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Primarul comunei Plenita, prin compartimentele finaciar-contabil si achizitii publice, Agricol si urbanism si Politia Locala Plenita va duce la indeplinbire prevederile prezentei hotarari.

**Art.5.** Prin grija secretarul comunei Plenita prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunica potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae Melusel

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Adrian Marian

Plenita: 26.03.1019

Nr.10

## PROCEDURA CADRU PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN

Prezenta procedura reglementeaza modalitatea de identificare si incadrare pe criterii a imobilelor neingrijite situate in intravilanul comunei Plenita, pentru care se aplica majorarea cu pana la 500 %.

In conformitate cu punctul nr.168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal, Compartimentul finaciar contabil si achizitii publice stabileste urmatoarea procedura de majorare a impozitului pe cladiri si impozitului pe teren cu pana la 500 %, pentru imobilele neingrijite.

Pentru punerea in aplicare a procedurii-cadru se imputernicesc angajatii din cadrul compartimentelor Finaciar-contabil si achizitii publice; Agricol si urbanism precum si Politia Locala Plenita cu atributii de identificare si evaluare pe teren a :

a) cladirilor aflate in stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necuratate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;

b) terenuri aflate in stare de paragina, acoperit cu buruieni, parasite/abandonate, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sa alte situatii de asemenea natura.

In acest sens se constituie Comisia mixta de control formata din membrii, reprezentanti ai compartimentelor Finaciar contabil si achizitii publice; Agricol si urbanism precum si Politia Locala Plenita, care vor face deplasari in teritoriu, periodic, pe baza unui plan de verificare stabilit de catre aceasta in vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite. Membrii comisiei mixte de control vor fi numiti prin dispozitia primarului comunei Plenita.

Comisia mixta de control intocmeste la fata locului nota de constatare prevazuta in Anexa nr. 1a, precum si fisa de evaluare prevazuta in Anexa nr. 1b. In nota de constatare se vor consemna elementele ce conduc la incadrarea imobilului in categoria celor neingrijite, in acceptiunea punctului nr. 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal, iar pe fisa de evaluare se vor bifa categoriile corespunzatoare nivelului de degradare constatat, de va aduna punctajul pentru fiecare categorie, urmand a se incadra imobilul in unul dintre cele 5 intervale de supraimpozitare.

Dupa identificarea si evaluarea cladirii/terenului neingrijit/a, Comisia mixta de control va proceda la identificarea proprietarului imobilului, in vederea comunicarii somatiei (Anexa 1c) in cel mult 20 de zile de la intocmire/identificare prin una din urmatoarele modalitati: inmanare daca se asigura semnatura de primire a actului administrativ; prin posta cu confirmare de primire sau prin afisare la domiciliul proprietarului.

In cazul persoanelor juridice somatia se comunica la sediul social, iar in cazul celor aflate in proceduri speciale somatia se comunica lichidatorului sau administratorului special.

In situatia in care pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului isi indeplineste obligatiile mentionate in somatie, Comisia va proceda la incheierea procesului verbal de conformitate prevazut in Anexa 1d, in care se va mentiona indeplinirea masurilor dispuse in nota de constatare initial. Un exemplar se comunica proprietarului.

In situatia in care proprietarul nu instiinteaza Comisia indeplinirea obligatiilor, aceasta va proceda la verificarea executarii masurilor stabilite in nota de constatare in ultimele 30 de zile ale anului in curs.

Daca cu ocazia verificarilor se constata ca proprietarul si-a indeplinit obligatiile mentionate in somatie, Comisia incheie procesul verbal de conformitate potrivit Anexei nr. 1d. In situatia in care nu au fost executate obligatiile stabilite in somatie, se va incheia o nota de constatare, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijit/nengrijite.

Dosarul constituit din somatie comunicata, fisa de evaluare, nota de constatare si nota de constatare finala, se comunica Compartimentul finaciar contabil si achizitii publice in vederea

propunerii de adoptare de catre consiliul local a unei hotarari de majorare a impozitului imobilului respectiv.

Compartimentul finaciar contabil si achizitii publice va intocmi raportul de specialitate privind propunerea emiterii unei hotarari individuale de majorare cu un procent aferent gradului de degradare conform punctajului din fisa de evaluare.

Proiectul de hotarare insotit de raportul compartimentului de specialitate va fi inaintat consiliului local cu propunerea de adoptare a unei hotarari cu caracter individual, ce va cuprinde in mod obligatoriu identificarea imobilului potrivit nomenclurii stradale si datele de identificare ale contribuabilului.

Hotararea adoptata se comunica Compartimentul finaciar contabil si achizitii publice, care va opera in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal reprezentand **Decizia de impunere.**

Exceptii:

Sunt exonerate de la aplicarea impozitului majorat cladirile cu autorizatie valabila, in vederea demolarii/exinderii /modernizarii.

Majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul terenului/cladirii neingrijit/e nu inlocuieste sanctiunile si nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor:

- OG nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, modificata si completata;
- art 75 din Legea 18/1991 – privind fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- oricaror altor reglementari in materie.



Comisia:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PRIMARIA COMUNEI PLENITA

Anexa 1b

Fisa de evaluare  
Cladiri neingrijite situate in comuna Plenita, satul Plenita/Castrele Traiane

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresa: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_.

1. ACOPERIS			
Invelitoare		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu exista	0	
Fara degradari			
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si /sau e degradata partial (max. 10% din suprafata totala)	1-2	
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si /sau e degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala) coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	3-7	
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si /sau e degradata in proportie de peste -30% din suprafata totala, Prezinta curburi/rupture majore. coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire totala.	8-12	
Indiferent de materialul de care este alcatuita: tigla, table, sindrila etc.			
Cornisa, streasina		Punctaj	Punctaj acordat
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala	1-2	
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial ( 10-30% din lungime) . Umiditate pe alocuri vizibila. Necesita inlocuire si refacere partial.	3-7	
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime) . Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala.	8-12	
Indiferent de materialul de care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista).			
2.Fatade			

		Punctaj	Punctaj acordat
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	1-2	
Degradari medii	Degradari locale si incidentale ale tencuielii. Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc.	3-7	
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradat peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	8-12	
Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte component ale fatadelor, daca acestea exista.			

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Degradari minore	Exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala	1-2	
Degradari medii	Exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor) Suprafetele se rezuvravesc	3	
Degradari majore	Exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total	4	

Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul etc. Component ale fatadelor spre strada, daca exista.

Tamplarie		Punctaj	Punctaj acordat
Degradari minore	Vopsire defectuasa, usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediază punctual.	1-2	
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element) Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire	3	
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elementele de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa	4	

Elementele de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloanele), usi (impreuna cu vitrine, porti de acces)

Elemente decorative		Punctaj	Punctaj acordat
Degradari minore	Elementele decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologice.	1-2	
Degradari medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fatada, inclusive cele indeprtate in mod abuziv.	3	
Degradari majore	Elementele decorative desprinse, care prezinta risc de cadere, elementelke de tinchigerie care lipsesc. Risc	4	

	pentru trecatori.		
Indiferent de materialul de care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, table, polistiren etc			
3.DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR			
Sarpanta		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul			
Fara degradari		0	
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa	1-7	
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori	8-12	
Se vor lua in considerare si cosurile de fum. Lucarmele etc component ale sarpantei.			

Pereti		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mari (colturi de cladire, soclu) Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect ethnic autorizat	1-7	
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente ale structurii vertical lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitare a se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	8-24	
Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidarie din caramida, zidarie din piatra. Lemn sau beton.			
Imprejmuire		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	1-2	
Degradari medii	Elemente decorative component lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3	
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari		

	inclinari structural vizibile. Imprejmuirea lipsesc partial. Risc pentru trecatori	4	
Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative			
CAUZELE BPROBABILE ALE DEGRADARII			
Degradari cauzate de factori naturali: intemperii. Infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.			
Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri			
Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a Regulamentului local de urbanism etc			
OBSERVATII			
Punctajul total: dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare			
Punctajul de referinta: In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte ale fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.			
Punctajul procentual: Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta ( punctaj total/punctaj de referinta (PT/PR X100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.			
Categorii de impozitare a cladirii			
Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctaj procentual intre 2% si 20%			
Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual intre 21% si 40%			
Categoria 5. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual intre 41% si 60%			
Categoria 5. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual intre 61% si 80%			
Categoria 5. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual intre 81% si 100%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ DE REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE

Intocmit,

Semnatura, \_\_\_\_\_



**FISA DE EVALUARE**  
Terenuri neingrijite situate in intravilanul comunei Plenita

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresa: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

1. Imprejmuire	Punctaj	Punctaj acordat
Degradari medii	5-15	
Degradari majore	16-25	
Lipsa	26-40	

Indiferent de modalitatea de ingradire

2. Intretinere	Punctaj	Punctaj acordat
Intretinut	0	
Neintretinut	30	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
Fara deseuri	0	
Cu deseuri	30	

Observatii
------------

Calculul punctajului in urma evaluarii:			
Punctajul total: Se calculeaza insumand punctele			
Punctajul de referinta este de 100 de puncte			
Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta $PT/PR \times 100$ . PP sr calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte:			
Categorica de impozitare a terenului			
Categorica 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctaj procentual intre 2% si 20%			
Categorica 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual intre 21% si 40%			
Categorica 5. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual intre 41% si 60%			
Categorica 5. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual intre 61% si 80%			
Categorica 5. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual intre 81% si 100%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ DE REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE

Intocmit,

Semnatura, \_\_\_\_\_

Anexa nr.1c

SOMATIE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Domnului/doamnei \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

In temeiul:

- art.489 alin (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art.9 lit a-c si art. 10 lit "a", "b" si "i" din OG nr. 21 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale;
- H.C.L. Plenita nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ privin stabilirea criteriilor de incadrare a cladirilor si terenurilor neingrijite, situate in intravilan, precum si motodologia de aplicare a majorarii impozitului pe cladiri di teren cu pana la 500%;

Prin prezenta va punem in vedere ca pana la 01.12 a anului in curs sa procedati la luarea urmatoarelor masuri de salubritzare a terenului/ salubritzarea si punerea in siguranta a cladirii

Masuri dispuse: (sae preiau din fisa de evaluare)

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage aplicarea prevederilor legislatiei in domeniu, respective majorarea impozitului pe cladire/teren cu pana la 500% potrivit art. 489 alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

---

Anexa nr.1d

Proces-verbal de conformitate

Incheiat azi \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile art.489 alin (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si punctul nr. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;

In scopul verificarii indeplinirii masurilor prevazute in somatia nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, ne-am deplasat la proprietatea d-lui/d-nei \_\_\_\_\_, din comuna Plenita, satul Plenita/Castrele Traiane, str. \_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_, unde am constatat urmatoarele:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 2 (doua) exemplare.

Comisia,

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

Proprietar,

---

Anexa nr. 2 la HCL Plenita nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Criterii de incadrare in categoria criteriilor de incadrare  
a cladirilor si terenurilor neingrijite, situate in comuna Plenita

**A. Definitii**

Expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a) Degradari minore sunt degradarile asupra carora trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. Arhitectura cladirii nu se modifica.

b) Degradarile medii sunt degradari care trebuie indepartate. Volumul acestora cuprinde pana la 50% din suprafata cladirii sau corpul constructiei. Arhitectura cladirii se modifica, este afectata partial.

c) Degradarile majore sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua a imobilului. Volumul degradarii depaseste 50% din suprafata cladirii sau corpul constructiei. Constructia trebuie reabilitata sau desfiintata. Arhitectura cladirii este in pericol de a se pierde sau este distrusa in mod intentionat.

## **B. Criterii de incadrarea cladirilor in categoria neingrijite**

### **1. Acoperis/invelitoare indiferent de materialul din care este alcatuit”:**

Degradari minore. Invelitoarea lipseste si /sau este degradata partial (max. 10% din suprafata totala). Este suficient reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.

Degradari medii. Invelitoarea lipseste si /sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala) coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.

Degradari majore. Invelitoarea lipseste si /sau este degradata in proportie de peste -30% din suprafata totala. Prezinta curburi/rupture majore, coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire totala.

### **2.Cornisa, streasina:**

Degradari minore. Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala.

Degradari medii. Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate pe alocuri vizibila. Necesita inlocuire si refacere partial.

Degradari majore. Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime). Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala.

### **3.Fatade:**

Degradari minore. Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.

Degradari medii. Degradari locale si incidentale ale tencuielii. Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc.

Degradari majore. Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradat peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.

### **4.Zugraveala:**

Degradari minore. Exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.

Degradari medii. Exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor) Suprafetele se rezuvravesc

Degradari majore. Exfoliata si/sau decolorata peste30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.

### **5. Tamplarie:**

Degradari minore. Vopsire defectuasa, usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediază punctual.

Degradari medii. Materialele componente deteriorare, deformate, nefolosibile si/sau defecte(cel puțin un element) Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.

Degradari majore. Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elementele de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa

### **6.Elemente decorative:**

Degradari minore. Elementele decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologice.

Degradari medii. Elementele decorative care lipsesc de pe fatada, inclusiv cele indeprtate in mod abuziv.

Degradari majore. Elementele decorative desprinse, care prezinta risc de cadere, elementelke de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.

### **7.DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR:**

Degradari medii. Cosuri de fum cu caramizi desprinse care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa

Degradari majore. Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori

### **8.Pereti:**

Degradari medii. Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu) Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.

Degradari majore. Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente ale structurii vertical lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.

#### **9.Imprejmuire:**

Degradari minore. Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.

Degradari medii. Elemente decorative component lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.

Degradari majore. Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structural vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori.

### **C. CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA NEINGRIJITE.**

1. Terenuri aflate in stare de paragina: acoperite cu buruieni, parasite sau abandonate, lipsa sau neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor, curti neingrijite;

2. Imprejmuire: delimitare a unui teren indiferent de materialul din care este alcatuit;

3. Terenuri insalubre: pe care sunt depozitate deseuri, resturi de materii prime provenite din activitati economice, menajere sau de consum.

Anexa nr. 3 la HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **Regulament de organizare si functionare al Comisiei mixte de control**

#### **Cap.I – Dispozitii generale.**

Scopul Comisiei mixte de control este identificarea si evaluarea pe teren a:

a) Cladiriloir aflate avansata stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necuratate/netencuite/ nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii;

b) Terenurile aflate in stare de paragina, acoperite cu buruieni, parasite/abandonate, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii.

Comisia mixta de control formata din membrii, reprezentanti ai compartimentelor Finaciar contabil si achizitii publice; Agricol si urbanism precum si Politia Locala Plenita, care vor face deplasari

in teritoriu, periodic, pe baza unui plan de verificare stabilit de catre aceasta, in vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite. Membrii comisiei mixte de control vor fi numiti prin dispozitia promarului comunei Plenita.

Activitatea comisiei se desfasoara in conformitate cu prevederile art.489 din legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal coroborat cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal.

Obiectul prezentului Regulament il constituie modul de organizare si functionare a Comisie mixte de control.

## **Cap.II Structura organizatorica a Comisiei de control**

Comisia este alcatuita dintr-un Secretar, reprezentant al compartimentului Financiar contabil si achizitii publice si Membri reprezentanti ai compartimentelor Agricol si urbanism si Politia Local Plenita.

Comisia mixta de control este competenta sa efectueze controale pe teren, sa intocmeasca fisele de evaluare, notele de constatate si sa intocmeasca/inainteze somatiile catre proprietarii imobilelor.

## **Cap.III Functionarea Comisiei de control**

Participarea membrilor comisiei mixte de control la sedinte este obligatorie. Desfasurarea sedintei se consemneaza in procesul verbal al sedintei, redactat de catre secretarul comisiei.

Compartimentul Politia Locala Plenita efectueaza verificari prealabile in teren si intocmeste referate cu privire la existent imobilelor ce fac obiectul prezentei procedure.

Referatele se transmit secretarului comisiei care va proceda la convocarea comisiei pentru analiza acestora.

In baza referatelor Comisia de control face deplasari in teren pentru a intocmi fisele de evaluare si notele de constatare pentru fiecare imobil in parte.

Daca identificarea proprietarului nu poate fi facuta la fata locului, Comisia, prin secretar, in calitatea sa de functionar in cadrul compartimentului finaciar contabil va obtine datele de identificare din baza de date, aceasta urmand a fi comunicata comisiei in cel mult 5 zile lucratoare.

Dupa identificarea proprietarului Comisia va emite si comunica acestora Somatiile prevazute la Anexa 1c.

In situatia in care proprietarul isi indeplineste obligatiile mentionate in somatie si notifica Comisia, aceasta se va deplasa la fata locului si va incheia proces verbal de constatate prevaut in Anexa 1d. Un exemplase se inmaneaza proprietarului.

In situatia in care se constata ca proprietarul nu a executat obligatiile stabilite de catre Comisie, se va incheia nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei procedure, ca fiind neingrijite.

Dosarul constituit din somatia comunicata, fisa de evaluare, nota de constatare initiala si nota de constatare finala se comunica Compartimentului finaciar-contabil si achizitii publice care intocmeste referat ce va contine istoricul procedurii indeplinite de catre Comisie mixta de control si propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului cui pana la 500%.