

Avizat,
Secretar general,
Adrian Marian

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PLENITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

PROIECT DE HOTARARE
privind incetarea mandatului unui consilier local
inainte de expirarea duratei normale a mandatului

Consiliul local al comunei Plenita intrunit in sedinta ordinara din data de 17.11.2020;
Analizand solicitarea inregistrata sub nr. 10788 din 02.11.2020, prin care domnul Duda Dragos Cristian, consilier local al comunei Plenita, judetul Dolj, din partea Partidul Social Dememocrat, comunica Consiliului Local al comunei Plenita demisia acestuia din functia de consilier local incepand cu data de 05.11.2020;

Potrivit prevederilor art. 204 alin (2) lit. "a" si alin (17) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (1) si ale art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Plenita adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.1. Se ia act de demisia domnului Duda Dragos Cristian, din functia de consilier local al comunei Plenita la data de 05.11.2020 si se constata incetarea de drept a mandatului de consilier local, inainte de expirarea duratei normale a mandatului.

Art.2. Se declara vacanta functia de consilier local detinuta pana in prezent de catre domnul Duda Dragos Cristian, din partea Partidul Social Dememocrat.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica de indata Judecatoriei Bailesti in vederea validarii mandatul supleantului, in conditiile art. 122 O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Initiator,
Primar,
Mihai Puiu Calafeteanu

Avizat,
Comisie de specialitate,
Presedinte, Secretar,

Primaria comunei Plenita
Secretar
Nr. 10996 din 09.11.2020

R E F E R A T,

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (3) lit. „a” din OUG nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale adopta dupa constituire, propriul Regulament de Organizare si Functionare, dupa care isi desfasoara intrega activitate.

Acest regulament se intocmeste avandu-se in vedere prevederile OUG nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la competentele/ drepturile /obligatiile autoritatilor administratiei publice locale.

In acest sens a fost intocmit proiectul de regulament care va fi inaintat comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Plenita pentru dezbatere si avizare.

Fata de cele aratate, rog initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Comunei Plenita si introducerea acestuia pe ordinea de zi a primei sedinte ordinare a consiliului local.

09.11.2020

Secretar general,
Adrain Marian

Avizat,
Secretar general,
Adrian Marian

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PLENITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare
al Consiliului Local al Comunei Plenita

Consiliul Local al comunei Plenita intrunit in sedinta ordinara in data de 17.11.2020;
Avand in vedere referatul inregistrat cu nr.11128 din 11.07.2016 prin care se solicita adoptarea
Regulamentului de organizare si functionare al consiliului local;
Analizand proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de Organizare si
Functionare al Consiliului Local al comunei Plenita
In temeiul prevederilor art. 129 alin. (3) lit. „a” si ale art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
Consiliul Local al comunei Plenita adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.unic. Se aproba Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliului Local al
comunei Plenita, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Initiator,
Primar,
Mihai Puiu Calafeteanu

	Avizat, Comisie de specialitate,	
Presedinte,		Secretar,
Presedinte,		Secretar,
Presedinte,		Secretar,

Avizat,
Secretar general,
Adrian Marian

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PLENITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2020

Consiliul Local al comunei Plenita, intrunit in sedinta ordinara in data de 17.11.2020;
Analizand referatul inregistrat cu nr. 10953 din 06.11.2020, prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2020;

In baza prevederilor Titlului IX (art.453 – 495) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la impozitele si taxele locale;

Tinand cont de prevederile art. 1 din H.C.L. Plenita nr. 29 din 19.12.1016 prin care au fost delimitate zonelor comunei Plenita, pentru stabilirea impozitului asupra terenului intravilan si extravilan;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. “c” si art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
Consiliul Local al comunei Plenita adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art.1. La nivelul unitatii administrativ-teritoriale Plenita pentru anul 2021, se aproba mentinerea nivelului impozitelor si taxelor locale, stabilite pentru anul 2019 si 2020.

Art.2. Contribuabilii care achita integral impozitele si taxele locale pana la data de 31 martie 2020, beneficiaza de o bonificatie de 10%.

Art.3. Pentru mijloacele de transport hibride se acorda o reducere cu 50 % fata de nivelul prevazut in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.4. Primarul comunei Plenita, prin compartimentul financiar – contabil si achizitii publice, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Initiator,
Primar,
Mihai Puiu Calafeteanu

Avizat,
Comisie de specialitate,
Presedinte, Secretar,

Denumire impozit/taxă	Nivel prevăzut în L. 227/2015 (conform rangului și zonelor localității)		Nivel stabilit pentru 2021	
			Nivel *)	
Impozitul pe clădiri persoane fizice	Clădiri rezidențiale și clădiri anexă între 0,08 % și 0,2 % asupra valorii impozabile		0,1 %	
	Clădiri nerezidențiale între 0,2 % și 1,3 % asupra valorii		0,3 %	
Impozitul pe clădiri persoane juridice	Clădiri rezidențiale între 0,08 % și 0,2 % asupra valorii impozabile		0,2 %	
	Clădiri nerezidențiale între 0,2 % și 1,3 % asupra valorii impozabile		1,3 %	
Impozitul pe teren intravilan – c.c.	Zona A - Plenița	Zona A – Castrele Traiane.		
	711 - 1788 lei/ha	569 - 1422 lei/ha	811 lei/ha	
Impozitul pe teren intravilan – altă categ. - arabil - pășune - fâneață - vie - livadă - pădure	28 lei/ha	28 lei/ha	31 lei/ha	
	21 lei/ha	21 lei/ha	23 lei/ha	
	21 lei/ha	21 lei/ha	23 lei/ha	
	46 lei/ha	46 lei/ha	51 lei/ha	
	53 lei/ha	53 lei/ha	59 lei/ha	
	28 lei/ha	28 lei/ha	31 lei/ha	
Impozitul pe terenul extravilan -teren cu constr. - arabil - pășune - fâneață - vie - livadă - pădure	22 - 31 lei/ha	22 - 31 lei/ha	Plenița	Castrel Traiane
	42 - 50 lei/ha	42 - 50 lei/ha	24	25
	20 - 28 lei/ha	20 - 28 lei/ha	46	50
	20 - 28 lei/ha	20 - 28 lei/ha	20	21
	20 - 28 lei/ha	20 - 28 lei/ha	20	21
	48 - 55 lei/ha	48 - 55 lei/ha	50	55
	48 - 56 lei/ha	48 - 56 lei/ha	50	55
	8 - 16 lei/ha	8 - 16 lei/ha	9	10

Impozitul pe mijloacele de transport Autovehicule	- motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv – 8 lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	9
	- motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc - 9 lei lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	10
	- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 – 2000 cmc – 18 lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	20
	- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 – 2600 cmc - 72 lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	80
	- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 – 3000 cmc - 144 lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	161
	- autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc - 290 lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	323
	- autobuze, autocare, microbuze - 24 lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	27
Remorci, semiremorci sau rulote	- alte vehicule cu tracțiune mecanică masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv - 30 lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	33
	- tractoare înmatriculate - 18 lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune	20
	- până la 1 tonă inclusiv – 9 lei	10
	- peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone – 34 lei	38
Mijloace de transport pe apă	- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone – 52 lei	58
	- peste 5 tone – 64 lei	71
	- luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal – 21 lei	23
	- bărci fără motor folosite în alte scopuri – 56 lei	62
	- bărci cu motor – 210 lei	234
Taxă pentru eliberarea Certificatului de urbanism în mediul urban <i>Notă: Pentru mediul rural taxa este 50 % din taxa stabilită pentru mediul urban</i>	- nave de sport și agrement – 0 – 1119 lei	1247
	- scutere de apă – 210 lei	234
	până la 150 mp inclusiv – 5-6 lei	9
	între 151 și 250 mp inclusiv – 6 - 7 lei	11
	între 251 și 500 mp inclusiv – 7-9 lei	14
	între 501 și 750 mp inclusiv - 9-12 lei	18
între 751 și 1000 mp inclusiv – 12 -14 lei	21	
peste 1000 mp – 14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	21+ 0,015	
Taxă pentru prelungirea unui certificat de	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30 %

urbanism		
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	între 0 -15 lei pentru fiecare mp afectat	15
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, amplasarea corpurilor panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	între 0-8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	8
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telef. și televiz. prin cablu	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	20
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	între 0 – 15 lei	23
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	între 0 – 9 lei	10
Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	între 0 – 32 lei pentru fiecare mp sau fracțiune	32
Tx pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	între 0 – 20 lei	20

Taxă pentru eliberarea atestatului de producător / Carnet de comercializare a produselor agricole	între 0 – 80 lei	101
Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - CAEN 561, 563 și 932	până la 500 mp - până la 4000 lei > 500 mp - până la 8000 lei	4054 5067
Taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate.	La locul desf. activ. între 0 – 32 lei/mp Alt panou – 0 – 23 lei/mp	49 35
Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate	Între 1 și 3 % din valoarea serviciilor	3%
Impozitul pe spectacole	Până la 2 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor pentru spectacole de teatru, circ, film, operă, operetă etc. Până la 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice	1% 2%
Vehicule înregistrate	Cu cap. cil. < 4800 cmc – 2-4 lei /200cmc Cu cap. cil. > 4800 cmc – 4-6 lei /200 cmc Fără cap. cil. evidențiată - 50-150 lei an	4 lei/200cmc 6 lei/200 cmc 152 lei/an
Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500 lei	500 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pt. o clădire rezidențială sau cl. anexa	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor	0,5 % ...
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pt. alte construcții	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor	1 % ...
Taxa pentru	30 % din cuantumul taxei inițiale	30 % ...

prelungirea unei autorizații de construire		
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare	0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii aferentă părții desființate	0,1 % ...
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei	507
Amenda pentru depunerea peste termen a declaratiei de impunere	de la 70 la 279 lei	de la 71 la 283
Amenda pentru nedepunerea declaratiei de impunere	de la 279 la 696 lei	de la 283 la 705
Incalcarea normelor de tiparire si gestionare a abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole	de la 325 la 1578 lei	de la 329 la 1599

**) la nivelul stabilit pentru anul 2021 se aplica indicele de corectie prevazut in Codul fiscal*

Presedinte de sedinta,

Secretar general,

Nr crt	Taxe locale speciale	Valoare taxa – 2021 -lei -
1	Vânzarea de produse de orice fel care nu sunt la mese	10 lei/zi
2	Folosirea meselor și a altor spații din piață și târgul săptămânal	10 lei/zi
3	Vânzări bovine, bubaline, cabaline, porcine, ovine, caprine peste 6 luni	10 lei/cap
4	Vânzări ovine, caprine sub 6 luni	5 lei/cap
5	Vânzări porci sub 6 luni	5 lei/cap
6	Vânzări de păsări	1 lei/cap
7	Vânzări pui	0,50 lei/cap
8	Pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unor activități autorizate pe cont propriu pe fiecare m.l. (se poate achita trimestrial)	5 lei/m.l
9	Pentru ocuparea locului și platourilor cu mijloace de transport cu tracțiune mecanică inclusiv remorci de orice fel (în târg – cereale + piață – legume în sezon)	25 lei
10	Mașini care achiziționează animale, cereale, legume, fructe etc.	50 lei
11	Pentru expunerea mărfurilor de orice fel pe gardul pieței sau târgului	2 lei /m.l/zi
12	Pentru ocuparea locurilor în piața agroalimentară și târgul de săptămână pentru vânzarea brânzei	10 lei/zi
13	Rezervare loc piață, târg	100 lei/sem.
14	Taxă pentru valorificarea diverselor produse „second hand”	10 lei/zi
15	Ocuparea locurilor de către mașinile cu chereștea	30 lei/zi mașina mică 60 lei/zi mașina mare
16	Mașini cu butoaie	30 lei/zi
17	Închiriere cântar	5 lei/zi
18	Vânzarea de harnașamente	20 lei/zi
19	Taxă intrare căruțe și mașini mici fără marfă	5 lei
20	Închiriere măsură (baniță) pentru vânzarea cerealelor	10 lei/zi
21	Taxă eliberare adeverințe de orice fel	5 lei
22	Taxă eliberare certificat fiscal	10 lei
23	Taxă eliberare certificat fiscal în aceeași zi cu depunerea cererii	40 lei
24	Taxă deplasare comisie	50 lei
25	Taxă oficiere căsătorie	200 lei
26	Taxă eliberare certif. stare civilă(naștere,căsătorie, deces)	20 lei
27	Taxă începând cu a doua eliberare	60 lei
28	Taxă intervenție lucrări branșament și racorduri la rețelele de apă și canalizare	50 lei
29	Taxă acord funcționare SC, IF, II etc.	20 lei
30	Taxă pentru expunerea de produse (materiale construcții, articole îmbrăcăminte, încălțăminte etc.) pe domeniul public în scop de reclamă și publicitate	50 lei/mp/an
31	Taxa reprezentând contravaloarea imprimatelor: - Atestat de producător - Carnet de comercializare produse agricole	16 lei
32	Taxă staționare în centrul localității a microbuzelor și autobuzelor Taxă staționare în parcare	15 lei/oră 2 lei/oră
33	Taxa eliberare anexe procedura succesorală (anexa23, 24)	20 lei

Presedinte de sedinta,

Secretar general,

Avizat,
Secretar general,
Adrian Marian

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PLENITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea incetarii contactului de inchiriere nr. 5452 din 30.01.2018,
modificat prin Actul aditional din 25.10.2018

Consiliul Local al comunei Plenita intrunit in sedinta ordinara in data de 17.11.2020;
Analizand referatul compartimentului finaciar contabil si achizitii publice nr. 10367 din 12.10.2020 si adresa subscrisei SC Catincargo SRL nr. 128/2020, inregistrata sub nr. 10192 din 01.10.2020 prin care se solicita incetarea raporturilor contractuale, respectiv incetarea contactului de inchiriere nr. 5452 din 30.01.2018, modificat prin Actul aditional din 25.10.2018, incheiat intre Consiliul Local Plenita si SC CATINCARGO SRL ;

In temeiul prevederilor art.129 alin (6) lit."b" si art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Plenita adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art. 1. Se aproba incetarea contractului de inchiriere nr 5452 din 30.01.2018, modificat prin Actul aditional din 25.10.2018, incheiat intre Consiliul Local Plenita si SC CATINCARGO SRL incepand cu data de 01.10.2020.

Art.2. Primarul comunei Plenita prin compartimentul finaciar contabil si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate va incheia un act care sa reglementeze modul de incasare a tuturor obligatiilor de plata, reprezentand contavaloarea chiriei datorata pana la data de 01.10.2020.

Initiator,
Primar,
Mihai Puiu Calafeteanu

Avizat,
Comisie de specialitate,
Presedinte, Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare vanzarea terenului proprietate privata
a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor, 1A, comuna
Plenita, judetul Dolj, avand nr. Cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita

Potrivit prevederilor art. 355 din OUG NR. 57/2019 - privind Codul administrativ: *Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009, republicată](#), cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.* și

Potrivit prevederilor art. 363 ale aceluiași act normativ: *(1) Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.*

(2) Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

(3) Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile proprietate privata a statului, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, se aproba prin hotarare a Guvernului.

(4) Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, respectiv a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

(5) Garantia se stabileste intre 3 si 10% din pretul contractului de vanzare, fara TVA.

(6) Cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, pretul minim de vanzare, aprobat prin hotarare a Guvernului sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizati, in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului.

(7) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului.

Consider oportuna vanzarea acestui teren, avand in vedere o serie de avantaje pe care le-ar aduce comunei Plenita: igienizarea si mentinerea curateniei precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, constituite din vânzarea terenului.

Fata de cele sus menționate supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR,
Mihai Puiu Calafeteanu

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare vanzarea terenului proprietate privata
a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor,1A, comuna
Plenita, judetul Dolj, avand nr. Cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita

In conformitate cu prevederile art.286 alin (4) din OUG NR. 57/2019 - privind Codul administrativ: *Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu unitatii administrativ teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public si privat precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unitatii administrativ teritoriale hotarand închirierea acestor bunuri in conditiile legii privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu al unitatii administrativ teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public si privat precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unitatii administrativ teritoriale hotarand vânzarea acestor bunuri in conditiile legii.*

Potrivit prevederilor art. 363 ale aceluasi act normativ: *(1) Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.*

(2) Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

(3) Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile proprietate privata a statului, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, se aproba prin hotarare a Guvernului.

(4) Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, respectiv a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

(5) Garantia se stabileste intre 3 si 10% din pretul contractului de vanzare, fara TVA.

(6) Cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, pretul minim de vanzare, aprobat prin hotarare a Guvernului sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizati, in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului.

(7) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului.

In lumina celor mentionate mai sus rezulta va vanzarea bunurilor proprietate privata a comunelor se face numai cu aprobarea consiliului local prin licitatie publica organizata potrivit prevederilor legale. Terenul supus vanzarii se afla in perimetrul administrativ al comunei Plenita, județul Dolj si este proprietate privata a comunei Plenita, situat in satul Plenita, str. Eroilor, 1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. Cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita in suprafata de 933 mp.

Consideram oportuna aprobarea vanzarii acestui teren in scopul desfasurarii de activitati rezidentiale avand in vedere avantajele pe care acestea le ofera cetatenilor din acesta localitate care doresc sa desfasoare o activitate rezidentiala.

Considerăm de asemenea ca este oportun atragerea unor fonduri la bugetul local provenite din vanzarea si plata impozitul pe teren si constructiile realizate pe acesta.

Avand în vedere cele de mai sus avizăm favorabil, supunerea spre aprobarea consiliului local, a proiectul de hotarare initiat in forma propusa, pentru vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor, 1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. Cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita, pentru desfășurarea de activități rezidențiale.

Inspector,
Calota Daniela

Consilier achizitii publice,
Mitroaica Traian Ionut

Avizat,
Secretar general,
Adrian Marian

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PLENITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

PROIECT DE HOTARARE
privind vanzarea unui teren proprietate privata

Consiliul Local al comunei Plenita intrunit in sedinta ordinara in data de 17.11.2020

Avand în vedere:

Expunerea de motive nr. 9997 din 09.11.2020, a primarului comunei Plenita prin care se propune vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor, 1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. Cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita pentru desfășurarea de activități rezidențiale.

Referatul de specialitate nr. 10998 din 09.11.2020, al Compartimentului Financiar contabil si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a consiliului local;

In conformitate cu prevederile ar. 108 lit. "e" coroborat cu art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (6) lit "b" si ale art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Plenita adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.1. La data emiterii prezentei hotarari Consiliul Local al comunei Plenita isi insuseste Studiul de Oportunitate si Raportul de Evaluarea inregistrate sub nr. 10475 din 16.10.2020, intocmite de catre SC ABSOLUT MANAGEMENT SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluatori autorizati ANEVAR, ec.Stanica Dinu si ing. Ceana Sorin Dumitru, prin care s-a stabiliti o valoare de piata de **3.063 Euro**, respectiv **14.928 lei**, valoare ce nu contine TVA.

Art.2.Se aproba vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor, 1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. Cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita.

Art.3. Se stabileste pretul de pornire la licitatie in suma de **18500 lei**.

Art.4. Se aprobă Regulamentul de vânzare a terenului aratat la art.1, în forma prezentata în anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se mandatează primarul Comunei Plenita, dl. Calafeteanu Mihai Puiu, ca in numele și pentru Comuna Plenita sa incheie si sa semneze contractul de vanzare cu ofertantul declarat castigatorul licitatiei de catre comisia de licitatie.

Art.6. Prezenta se comunica Primarului comunei Plenita, Institutiei Prefectului Judetului Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin publicarea pe pagina de internet a comunei.

Initiator,
Primar,
Mihai Puiu Calafeteanu

Avizat,
Comisie de specialitate,
Presedinte, Secretar,

**DOCUMENTAȚIE
PRIVIND
ORGANIZAREA SI DESFASURAREA
LICITATIEI PUBLICE**

pentru vanzarea terenului proprietate privata
a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str.
Eroilor,1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand
nr. Cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita

SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

1.OBIECTUL LICITAȚIEI:

Vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor,1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita, pentru desfășurarea de activități rezidentiale, conform schiței anexate prezentei.

2.FORMA DE LICITATIE:

Conform OUG NR. 57/2019- CODUL ADMINISTRATIV privind administratia publica locala tipul de licitatie este licitatie publica deschisa cu plic inchis.

3.ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Primăria comunei PLENITA.

Sediul: Localitatea Plenita, str. Traian, nr.34, comuna Plenita, jud Dolj.

4.BAZA LEGALĂ:

- OUG NR. 57/2019- CODUL ADMINISTRATIV

SECȚIUNEA II

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU VÂNZAREA UNUI TEREN DIN INTRAVILANUL COMUNEI PLENITA

Teren proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor,1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita, T 81, P 3039/1, pentru desfășurarea de activități rezidențiale.

ART. 1 (1) Presentul regulament stabilește modalitatea de vânzare unui teren din intravilanul comunei PLENITA aflat în domeniul privat al comunei PLENITA.

ART. 2 (1) Vânzarea terenului se realizează în baza unui contract încheiat cu persoana fizică ori juridică sau cu asocierea de persoane fizice sau juridice, conform prezentului regulament.

(2) Mai multe persoane fizice sau juridice au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comuna, fără a fi obligați să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea.

(3) In cazul în care oferta comună este declarată câștigătoare, titularul dreptului de proprietate are obligația de a solicita ca asocierea să fie încheiată și semnată în forma autentică înainte de data semnării contractului.

(4) La licitație pot participa persoanele care au intrat în posesia caietului de sarcini, au constituit garanția de participare și care desfășoară activitate rezidențială .

ART. 3 (1) Licitația publică se va desfășura după metoda licitației cu plic inchis, cu și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

ART. 4 În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) contract de vânzare - contractul prin care o persoană, numită vânzător, se obligă să asigure celeilalte părți, numită cumpărător, posibilitatea de achiziționare a unui bun pentru în schimbul unui preț;
- b) bunuri imobile –terenuri intravilan în care se desfășoară activitate rezidențială .
- c) inițierea procedurii de vânzare – data publicării invitației de participare în mass-media și pe site-ul instituției;
- d) licitație publică – procedura de atribuire a contractului de vânzare în care titularul dreptului de proprietate analizează și evaluează ofertele depuse și stabilește oferta câștigătoare;
- e) procedura de vânzare – etapele ce trebuie parcurse de titularul dreptului de administrare/proprietar pentru încheierea contractului de vânzare;
- f) oferta – actul juridic prin care o persoană fizică, persoană juridică sau asociere de persoane fizice sau juridice își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de vânzare;
- g) ofertant – orice persoana fizica, juridică sau asociere de persoane fizice sau juridice, de drept privat sau public care a/au depus oferta în termenul de depunere al ofertelor indicat în anunț.
- h) zile – zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucratoare; termenele exprimate în zile sunt conform reglementărilor Codului de procedură civilă.

ART. 5 (1) Titularul dreptului de proprietate inițiază procedura de vânzare prin anunț publicat mass –media și pe site-ul propriu.

ART. 6 .

(1) Documentația de vânzare conține în mod obligatoriu următoarele secțiuni :

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea de contract;
- c) formulare si modele;

(2) Caietul de sarcini este cuprins în anexa nr.1 la prezentul regulament și conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate;
- b) descrierea imobilului care face obiectul vânzării;
- c) condițiile și regimul de exploatare a bunului vândut;
- d) pretul minim de pornire al licitației;
- e) criteriul de atribuire utilizat, respectiv prețul cel mai mare;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților;
- g) cuantumul garanției de participare;
- h) destinația imobilului care face obiectul vânzării;
- i) facilitățile suplimentare;
- j) reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor.

ART. 7. (1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei.

(2) Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria Primăriei comunei PLENITA .

(3) Valoarea garanției de participare este de 1000 lei;

(4) Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de maximum 30 zile lucrătoare de la data semnării contractului de vânzare.

(5) Garanția de participare constituită de ofertant se reține în următoarele situații:

- a) câștigătorul licitației nu semnează contractul de vânzare în termenul de valabilitate a ofertei;

ART. 8.(1) Titularul dreptului de proprietate are obligația de a transmite spre publicare în mass media și pe site-ul propriu, cu cel puțin 15 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, cel puțin următoarele date:

- a) denumirea și sediul titularului dreptului de proprietate;
- b) obiectul vânzării;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a ofertelor, data și locul deschiderii acestora;
- f) modul de obținere a documentației de vânzare.

(2) Persoanele care manifestă interes de participare la licitație depun la registratura Primăriei comunei PLENITA , pâna la data și ora limită stabilită , un plic închis și sigilat care conține formularul de ofertă, precum și documentele solicitate prin caietul de sarcini. Pe plic se menționează numele și prenumele/denumirea și adresa ofertantului, mențiunea:

”LICITAȚIE PENTRU VÂNZARE

Teren proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, avand nr. cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita, ”

(3) In perioada cuprinsa între data publicării anunțului și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de vânzare.

(4) Documentația de vânzare se obține prin ridicarea de către cei interesați, între orele 10.00-14.00 de la registratura Primăriei comunei PLENITA .

(5) In cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertei ca urmare a unor modificări față de informațiile deja publicate și incluse în documentația de vânzare sau ca urmare a apariției unor motive obiective și justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei.

(6) Oferta se elaboreaza în conformitate cu prevederile din documentația de vânzare și trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, să fie completă, fermă, reală și serioasă. Oferta și toate formularele depuse se semnează în original și după caz se stampilează pe fiecare pagină.

(7) Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte documente care se impun prin procedura de vânzare, se transmit în scris către titularul dreptului de proprietate.

(8) Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

(9) Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din urmatoarele modalități:

- (a) prin poștă (cu confirmare de primire, după caz);
- (b) prin depunerea la registratura primariei;

Titularul dreptului de proprietate are dreptul de a impune în documentația de vânzare, modalitățile de comunicare pe care intenționează să le utilizeze pe parcursul aplicării procedurii de vânzare.

(10) Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de vânzare ofertantul care prezintă informații false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate de către acesta.

ART. 9. (1) Ofertele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie, numită în acest scop prin dispoziția Primarului comunei PLENITA denumită în continuare comisia de evaluare.

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 3 membri, dintre care un secretar și un președinte .

(3) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care ofertele au fost depuse;
- b) deschiderea ofertelor;
- c) stabilirea ofertelor inacceptabile sau neconforme și a motivelor care stau la baza respingerii acestora;
- d) verificarea ofertei în corelație cu cerințele caietului de sarcini;
- e) întocmirea procesului-verbal prin care se stabilește oferta câștigătoare;
- f) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

(4) Oferta este considerată inacceptabilă în urmatoarele situații :

- (a) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cea stabilită în anunț;
- (b) nu este însoțită de garanția de participare, conform documentației de vânzare ;
- (c) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite prin documentația de vânzare ;

(5) Oferta este considerată neconformă în urmatoarele situații :

- (a) nu satisface în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini;
- (b) conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale stabilite de titularul dreptului de proprietate care sunt dezavantajoase pentru acesta, iar ofertantul nu acceptă renunțarea la clauzele respective.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

(7) Se vor lua în considerare ofertele depuse de ofertanți până la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor. Nu se accepta completări ulterioare. Eventualele clarificari și documente suplimentare clarificatoare solicitate de comisia de evaluare nu sunt considerate completari ale ofertei depuse.

ART.10.(1) Decizia comisiei de evaluare cu privire la oferta câștigătoare se consemnează în procesul verbal de evaluare a ofertelor. Procesul verbal va conține urmatoarele informații :

- (a) denumirea și sediul titularul dreptului de proprietate;
- (b) obiectul contractului de vânzare;
- (c) denumirea (numele) ofertanților ;
- (d) prețul de pornire al licitației;
- (e)denumirea (numele) ofertanților respinși și motivele care au stat la baza acestei decizii ;
- (f) modificările și retragerile de oferte ;
- (g) denumirea ofertanților a căror ofertă a fost declarata caștigătoare ;

(h) clasamentul în funcție de prețul oferit ;

(i) dacă este cazul, justificarea hotărârii de anulare a procedurii ;

(j) orice alte precizări pe care comisia de evaluare le consideră necesare.

(2) Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către ofertanți/ reprezentanții ofertanților și care se legitimează cu buletin/carte de identitate sau împuternicire/delegație, după caz.

(3) După anunțarea verbală a câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, licitația se declară închisă.

ART. 11 (1) Licitația se poate desfășura în situația în care până la data limită de depunere a ofertelor au fost depuse cel puțin două oferte corespunzătoare. În caz contrar licitația se repetă după 7 zile lucrătoare, în aceleași condiții.

ART. 12 Rezultatul licitației se publică pe site-ul Primăriei comunei PLENITA

ART. 13. (1) Orice ofertant care a participat la licitație poate formula, în scris, o contestație, în termen de 5 zile lucrătoare, calculate de la data publicării rezultatului licitației și care se depune la registratura Primăriei comunei PLENITA .

(2) Soluționarea contestațiilor se face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziția primarului, iar rezultatul se comunică în scris celor în cauză.

(3) Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.

(4) În situația în care comisia de soluționare a contestațiilor constată justețea contestației/contestațiilor, Primarul dispune, la propunerea președintelui Comisiei, fie repetarea procedurii, fie adjudecarea licitației de către participantul care a oferit prețul imediat inferior.

ART. 14 După împlinirea termenului de contestare sau după soluționarea irevocabilă a contestației, titularul dreptului de proprietate are obligația de a încheia contractul de vânzare, în formă scrisă, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare;

ART. 15 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare în termen de 5 zile lucrătoare de la împlinirea termenului de contestare sau după soluționarea irevocabilă a contestației (după caz), atrage reținerea garanției de participare la licitație.

ART. 16 În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare în forma propusă prin documentația de vânzare și/sau acceptată de proprietar sau dacă nu se prezintă în termenul prevăzut la art.15 pentru încheierea contractului de vânzare sau dacă acesta nu constituie garanția de bună execuție, titularul dreptului de proprietate poate încheia contractul cu ofertantul clasat pe locul următor sau repetă licitația, după caz.

ART. 17 Contractul de vânzare va cuprinde prevederile din Contractul – Cadru și alte clauze din Caietul de sarcini.

ART. 18 Până la data încheierii contractului de vânzare, câștigătorul licitației va face dovada constituirii garanției, în cuantum de 1000 lei. Garanția este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria Primăriei comunei PLENITA .

ART. 19.Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie.

ART. 20.Modelul cadru al contractului de vânzare este cel prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament.

Anexa 1 - Caiet de sarcini

Formular 1

Formular 2

Formular 3

Anexa 2 - Contract vânzare

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea unui teren din intravilanul comunei PLENITA , pentru desfășurarea de activități rezidențiale , aflat în domeniul privat al comunei PLENITA

CAPITOLUL A. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea **ORGANIZĂRII ȘI DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU VÂNZAREA UNUI TEREN DIN INTRAVILANUL COMUNEI PLENITA**

Teren proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor,1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita, T 81, P 3039/1, pentru desfășurarea de activități rezidențiale.

CAPITOLUL B. Descrierea bunului imobil/terenului care face obiectul vânzării

Teren proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, situat in satul Plenita, str. Eroilor,1A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita, T 81, P 3039/1, pentru desfășurarea de activități rezidențiale.

CAPITOLUL C. Condițiile și regimul de exploatare ale TERENULUI VÂNDUT

Terenurile vor avea destinație rezidențială.

CAPITOLUL D. Prețul minim de pornire al licitației

VALOAREA DE PIATĂ – a terenului intravilan în suprafață de 933 MP =

14.928 lei echivalentul a 3.063 euro

Valoarea nu contine TVA

CAPITOLUL E. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit .

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice cu oferta în plic închis cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

CAPITOLUL F. Cerințele privind calificarea ofertanților

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate să desfășoare activități rezidențiale .
- 2) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație;
- 3) să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în imobilul care constituie obiectul vânzării;

De asemenea:

Ofertanții vor prezenta formularul de ofertă - Formular F1

Ofertanții vor prezenta Declarația de participare – Formular F 2

Ofertanții trebuie să prezinte Fișa Ofertantului . Formular F 3.

Ofertanții trebuie să facă dovada constituirii garanției de participare.

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acestea se completează cu:

- certificat de înregistrare fiscală emis de oficiul registrului comerțului;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local;

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație competitivă cu strigare.

CAPITOLUL G. Cuantumul garanției de participare și cel al garanției de bună execuție contractuală

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei.

Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria Primăriei comunei PLENITA . Programul de funcționare al casieriei este :

luni-joi între orele: 8,30 – 15,30

vineri între orele: 8,30 – 13,00

Valoarea garanției de participare este de 1000 lei.

Cumpărătorul are obligația să prezinte, la data încheierii contractului dovada constituirii garanției pentru buna execuție a contractului, în lei.

CAPITOLUL H. Destinația bunurilor care fac obiectul vânzării

Destinația terenului supus vânzării este pentru desfășurarea de activități rezidențiale .

CAPITOLUL I. Facilitățile suplimentare - Nu sunt.

CAPITOLUL J. Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare

De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițiativei de și a documentației de licitație, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației și desfășurarea primei ședințe.

În funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 23 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima ședință, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă.

CAPITOLUL M. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor.

Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

Persoanele care manifestă interes de participare la licitație depun la registratura Primăriei comunei PLENITA , până la data și ora limită stabilită în anunț un plic închis și sigilat care conține formularul de ofertă, precum și documentele solicitate prin caietul de sarcini.

Pe plic se menționează numele și prenumele/denumirea și adresa ofertantului, mențiunea:

”LICITAȚIE PENTRU VÂNZARE

Teren proprietate privată a comunei Plenita, în suprafața de 933 mp, având nr. cadastral 32867, înscris în C.F. nr. 32867 a localității Plenita, ”

În perioada cuprinsă între data publicării anunțului și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de vânzare.

Documentația de vânzare se obține prin ridicarea de către cei interesați, între orele 10.00-14.00 de la registratura Primăriei comunei PLENITA .

În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertei ca urmare a unor modificări față de informațiile deja publicate și incluse în documentația de vânzare sau ca urmare a apariției unor motive obiective și justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei.

Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentația de vânzare și trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, să fie completă, fermă, reală și serioasă. Oferta și toate formularele depuse se semnează în original pe fiecare pagină.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități :

- (a) prin poștă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);
- (b) prin depunere la registratura institutiei.

Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de vânzare ofertantul care prezintă informații false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate.

Condiții pentru participanții la ședința de deschidere:

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora.

Formular F 1

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTA

Pentru vânzarea de teren intravilan în suprafață de :

**933 MP, SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI PLENIȚA, STR. EROILOR , NR. 1A, T
81, P 3039/1, NUMĂR CADASTRAL 32867, CF 32867 , JUDEȚUL DOLJ**

_____ lei fără TVA.

(pretul in cifre si litere) .

Nume, prenume

In calitate de

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Pentru vanzare teren proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, avand nr. cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita,

Către, _____

Urmare a anunțul publicitar apărut în publicația _____ din data de

Prin prezenta,

Subsemnatul(a)/ Noi, _____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru vânzarea de teren intravilan în suprafață de :

933 MP, SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI PLENIȚA, STR. EROILOR , NR. 1A, T 81, P 3039/1, NUMĂR CADASTRAL 32867, CF 32867 , JUDEȚUL DOLJ
organizată în ședință publică la data _____ ora ____ de catre Primăria Comunei PLENITA .

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru incheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru vânzarea de teren intravilan în suprafață de :

**933 MP, SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI PLENIȚA, STR. EROILOR , NR. 1A, T
81, P 3039/1, NUMĂR CADASTRAL 32867, CF 32867 , JUDEȚUL DOLJ**

1) Ofertant _____

2) Sediul societății sau adresa _____

3) Telefon _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcția _____

6) Cod fiscal _____

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____

8) Nr. Cont _____

9) Banca _____

10) Capitalul social (mil. lei) _____

11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant _____

CONTRACT de VÂNZARE
-model-cadru-

pentru vânzarea teren proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, avand nr. cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita, judetul Dolj

Model contract de vanzare cumparare

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE TEREN

Între [1]:

1. [...],

– denumit în continuare Vânzătorul –

și

2.[...],

– denumit în continuare Cumpărătorul,

Vânzătorul și Cumpărătorul, denumiți împreună în continuare Părțile.

Art. 1. **Obiectul contractului** [2]

Vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 933 mp, avand nr. cadastral 32867, inscris in C.F. nr. 32867 a localitatii Plenita, judetul Dolj, pentru desfasurare de activitati rezidentiale.

(1) Vânzătorul vinde Cumpărătorului terenul de construcții, identificat conform planului de situație atașat ca Anexa 1, precum și a extraselor de Carte Funciară pentru autentificare nr. [...] nr. [...] și nr. [...] din data de [...] eate de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară [...], Biroul de Carte Funciară [...], atașate ca Anexa 2 (denumit în continuare Terenul), compus din următoarele parcele:

a) parcela situată în [...], jud. [...] în suprafață de [...] mp înscrisă în Cartea Funciară cu C.F. nr. [...], cu nr. topografic [...];

b) parcela situată în [...], jud. [...] în suprafață de [...] mp înscrisă în Cartea Funciară cu C.F. nr. [...], cu nr. topografic [...] și

c) etc.

(2) Suprafața totală a Terenului este de [...] ha reprezentând [...] mp și reprezintă teren arabil/construibil, fiind amplasat în intravilanul localității [...], jud. [...], conform Certificatului de urbanism nr. [...] din data de [...] atașat ca Anexa 3.

Art. 2. Prețul de vânzare

(1) Prețul total de vânzare al Terenului este [...] (în litere, [...]) lei/Euro (denumit în continuare Prețul Vânzării), plus TVA, în condițiile legii [3].

lei echivalentul a euro

(2) Prețul de vânzare va fi achitat de către Cumpărător în termen de [...] zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate al Cumpărătorului în Cartea Funciară.

(3) Cumpărătorul va vira Prețul Vânzării integral, în lei, la cursul de schimb leu/Euro al Băncii Naționale Române valabil la data facturării, în contul bancar al Vânzătorului nr. [...], deschis la Banca [...] – Sucursala [...]. [4].

Art. 3. Transmiterea dreptului de proprietate. Formalități de publicitate

(1) Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate asupra terenului la momentul autentificării prezentului contract. De la data vânzării, toate impozitele, taxele și contribuțiile în legătură cu terenul cad în sarcina Cumpărătorului.

(2) Biroul notarului public va îndeplini toate formalitățile legale necesare pentru intabularea dreptului de proprietate al Cumpărătorului asupra terenului în Cartea Funciară de la Biroul de Carte Funciară competent, în ziua întocmirii sau cel mai târziu a doua zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a autentificat prezentul înscris.

(3) Vânzătorul renunță prin semnarea acestui contract de vânzare-cumpărare și fără îndeplinirea altor formalități la înscrierea în Cartea Funciară a unui privilegiu în favoarea Vânzătorului în vederea garantării prețului de vânzare neachitat prevăzut la art. 2 alin. (2), care ar fi urmat să se înscrie din oficiu în Cartea Funciară odată cu intabularea dreptului de proprietate al Cumpărătorului [5].

Art. 4. Declarații și garanții

Vânzătorul declară pe propria răspundere și garantează la data autentificării prezentului contract că:

- a) deține dreptul de proprietate neîngrădit și în mod exclusiv asupra terenului, nu l-a vândut niciunei alte persoane înainte de încheierea acestui contract de vânzare-cumpărare și, după semnarea lui, nu va mai încheia niciun act juridic cu privire la teren;
- b) descrierea terenului, conținută în art. 1, precum și înscrierile din Cartea Funciară sunt corecte și complete;
- c) are dreptul de a dispune de teren. Terenul nu este scos din circuitul civil în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod și nici nu sunt întrunite condițiile legale care să permită exproprierea imobilului sau a unor părți ale acestuia în viitor;
- d) Terenul nu este grevat cu niciun drept în favoarea vreunui terț, drepturi cum sunt cele de ipotecă, servituți, drepturi de preferință, preempțiune și prim refuz, sau alte drepturi reale de folosință sau sarcini. Terenul nu este închiriat, arendat sau ocupat de orice construcții temporare ori definitive, atât supraterestre, cât și subterane;
- e) nu există pretenții de restituire sau reîmproprietărire din partea vreunor persoane, autorități locale sau centrale cu privire la teren, nefiind cunoscute motive care ar putea justifica asemenea pretenții și nu există niciun litigiu judiciar sau extrajudiciar cu privire la Teren sau la hotarele acestuia;

Art. 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

- (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.
- (4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.
- (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.
- (7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
- (8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Articolul 364 Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

- (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz
- (2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării
- (3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Vânzător,

Cumpărător,

COMUNA PLENITA

Primar,

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA PLENITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLENITA

PROIECT DE HOTARARE
privind vanzarea unui teren proprietate privata

Consiliul Local al comunei Plenita intrunit in sedinta ordinara in data de 17.11.2020;

Avand în vedere:

Expunerea de motive nr. 10999 din 09.11.2020, a primarului comunei Plenita prin care se propune vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 159 mp, situat in satul Plenita, str. Monumentului nr. 4A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32291, in scris in C.F. nr 32291 a localitatii Plenita, categoria de folosinta C.C.

Referatul de specialitate nr. 11000 din 09.11.2020, al Compartimentului Financiar contabil si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a consiliului local;

In conformitate cu prevederile art. 108 lit. "e" coroborat cu art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (6) lit "b" si ale art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Plenita adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.1. La data adoptarii prezentei hotarari Consiliul Local al comunei Plenita isi insuseste Studiul de Oportunitate si Raportul de Evaluarea inregistrate sub nr. 10474 din 16.10.2020, intocmite de catre SC ABSOLUT MANAGEMENT SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluatori autorizati ANEVAR, ec. Stanica Dinu si ing. Ceana Sorin Dumitru, prin care s-a stabilit o valoare de piata de **525 Euro**, respectiv **2 557 lei**, valoare ce nu contine TVA.

Art.2. Se aproba vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 159 mp, situat in satul Plenita, str. Monumentului nr. 4A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32291, in scris in C.F. nr 32291 a localitatii Plenita, categoria de folosinta C.C.

Art.3. Se stabileste pretul de vanzare in suma de 5200 lei.

Art.4. Se aproba notificarea proprietarului constructiei edificata pe terenul aratat la art.1, in termen de 15 zile de la data adoptarii prezentei hotarari, acesta avand posibilitatea de a-si exprima in scris optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art.5. Se mandateaza primarul Comunei Plenita, dl. Calafeteanu Mihai Puiu, ca in numele și pentru Comuna Plenita sa incheie si sa semneze contractul de vanzare cu proprietarului constructiei edificata pe terenul aratat la art., dupa ce acesta si-a exprimat in scris optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art.6. Prezenta se comunica Primarului comunei Plenita, Institutiei Prefectului Judetului Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin publicarea pe pagina de internet a comunei.

Initiator,
Primar,
Mihai Puiu Calafeteanu

Avizat,
Comisie de specialitate,
Presedinte,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita in suprafata de 159 mp, situat in satul Plenita, str. Monumentului nr. 4A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32291, inscris in C.F. nr 32291 a localitatii Plenita, categoria de folosinta C.C.

Potrivit prevederilor art. 355 din OUG NR. 57/2019 - privind Codul administrativ: *Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de [Legea nr. 287/2009, republicată](#), cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.* și

Potrivi art 364 al aceluiasi act normativ: *1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.*

(2) Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (1) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte exceptii de la procedura licitatiei publice.

Consider oportuna vanzarea acestui teren din urmatoarele motive:

Terenul in suprafata de 159 mp, situat in satul Plenita, str. Monumentului nr. 4A, comuna Plenita, judetul Dolj este proprietatea privata comunei Plenita, inscris Cartea Funciara 32291 a U.A.T. Plenita, in suprafata de 159 fiind inclus in inventarul domeniului privat al comunei Plenita prin H.C.L. Plenita nr. 19/26.06.2018.

Pe terenul respectiv a fost construita "Fabrica de gheata", potrivit autorizatiei pentru executarea de lucrari nr. 305/27.10.1977.

Solicitantul cumpararii acestui teren este proprietarul constructiei edificata, conform actului de adjudecare nr. 125/16.12.2008, in favoarea numitului Nitipir Nicolae Sebastian, acesta achitand integral contravaloarea de 5720 lei + TVA 1086 lei, prezentul act fiind titlu de proprietate pentru adjudecator asupra spatiului din incinta complexului comercial "Bujorul", denumit "Fabrica de gheata".

Consider oportuna vanzarea acestui teren, avand in vedere o serie de avantaje pe care le-ar aduce comunei Plenita: igienizarea si mentinerea curateniei precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, constituite din vânzarea terenului si impozitele pe teren si constructii.

Fata de cele sus menționate supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotarare initiat în acest sens.

PRIMAR,
Mihai Puiu Calafeteanu

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare vanzarea terenului proprietate privata
a comunei Plenita, in suprafata de 159 mp, situat in satul Plenita, str. Monumentului nr. 4A,
comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32291, inscris in C.F. nr 32291 a localitatii Plenita,

In conformitate cu prevederile art.286 alin (4) din OUG NR. 57/2019 - privind Codul administrativ: *Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniul unitatii administrativ teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public si privat precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unitatii administrativ teritoriale hotarand închirierea acestor bunuri in conditiile legii privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniul unitatii administrativ teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public si privat precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unitatii administrativ teritoriale hotarand vânzarea acestor bunuri in conditiile legii.*

Potrivit prevederilor art. 364 al aceluiasi act normativ: *1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.*

(2) Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (1) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte exceptii de la procedura licitatiei publice.

In lumina celor mentionate mai sus rezulta aa vanzarea bunurilor proprietate privata a comunelor pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz. Proprietarii constructiilor sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local iar ascestia isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Terenul supus vanzarii se afla in perimetrul administrativ al comunei Plenita, judetul Dolj si este proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 159 mp, situat in satul Plenita, str. Monumentului nr. 4A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32291, inscris in C.F. nr 32291 a localitatii Plenita, categoria de folosinta C.C.

Consideram oportuna aprobarea vanzarii acestui teren proprietarului constructiei pe principiul: *terenul urmeaza regimul juridic al constructiei*, in scopul desfasurarii de activitati pentru care a fost edificata.

Considerăm de asemenea ca este oportun atragerea unor fonduri la bugetul local provenite din vanzarea si plata impozitul pe teren si constructiileedificate pe acesta.

Avand în vedere cele de mai sus avizam favorabil, supunerea spre aprobarea consiliului local, a proiectul de hotarare initiat in forma propusa, pentru vanzarea terenului proprietate privata a comunei Plenita, in suprafata de 159 mp, situat in satul Plenita, str. Monumentului nr. 4A, comuna Plenita, judetul Dolj, avand nr. cadastral 32291, inscris in C.F. nr 32291 a localitatii Plenita, categoria de folosinta C.C.

Anexam la prezentul referat urmatoarele documente:

- Extras Carte Funciara;
- HCL nr. 19/26.06.2018;
- Actul de adjudecare nr. 125/16.12.2008;
- Autorizatia pentru executarea de lucrarinr. 305/27.10.1977;
- Factura nr. 04567220/27.08.2008;
- Chitantele prin care a fost achitata contravaloarea constructiei.

Inspector,
Calota Daniela

Consilier achizitii publice,
Mitroaica Traian Ionut